

STRONA TYTUŁOWA

**PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ**

---

**PRACE ADAPTACYJNE MAJĄCE NA CELU UNOWOCZEŚNIENIE BAZY  
LOKALOWEJ I DYDAKTYCZNEJ PRZEDSZKOLA IM. PSZCZÓŁKI MAI W WOLI  
GUŁOWSKIEJ W ZAKRESIE EDUKACJI WŁĄCZAJĄCEJ PRZEDSZKOLNEJ**

**Projekt wykonawczy wnętrz dla remontu klatki schodowej (wraz z platformą  
schodową dla OzN) oraz sali sensorycznej w budynku Zespołu szkół im. Gen.  
Franciszka Kleeberga w Woli Gułowskiej.**

**NA DZ. EW. NR 107, 110 W OBRĘBIE 0013 WOLA GUŁOWSKA.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX  
BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

**ADRES INWESTYCJI:**

Dz. nr ew. 107, 110  
j.ew. 061103\_2 Adamów,  
obręb 0013 Wola Gułowska

**INWESTOR:**

Zespół Szkół im. Gen. F. Kleeberga w Woli Gułowskiej  
Wola Gułowska 60  
21-481 Wola Gułowska

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

XYSTUDIO  
ul. Walecznych 8/2  
03-916 Warszawa

Zakres opracowania:

**ARCHITEKTURA,**

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Filip Domaszczyński  
*uprawnienia budowlane w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
do projektowania bez ograniczeń*  
upr. bud. nr MA/048/16

podpis

mgr inż. arch. Marta Nowosielska  
mgr inż. arch. Dorota Sibińska  
mgr inż. arch. Marta Skoniecka

Warszawa, 22.11.2025r.

## SPIS TREŚCI

### I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### CZĘŚĆ OPISOWA:

|  |          |
|--|----------|
| INFORMACJE OGÓLNE.....   | 3        |
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....   | 3        |
| 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....   | 4        |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....   | 4        |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....  | 4        |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA .....  | 4        |
| <b>6. PRACE BUDOWLANE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....</b>   | <b>4</b> |
| 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....  | 9        |
| 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....   | 9        |
| 9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....  | 9        |
| 10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....  | 10       |
| 10.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....   | 10       |
| 10.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....              | 10       |
| 10.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.....   | 10       |
| 10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE.....   | 10       |
| 10.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....   | 10       |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO..... | 10       |
| 12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.....                                    | 10       |
| 13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....   | 10       |
| 14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....  | 10       |

|                     |    |
|---------------------|----|
| SPIS RYSUNKÓW ..... | 11 |
|---------------------|----|

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

---

### **Informacje ogólne**

Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z przepisami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z normami, których wykaz dołączono do niniejszego opracowania oraz normami obowiązującymi w trakcie realizacji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wykorzystaniem najlepszej wiedzy technicznej a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej dokumentacji technicznej.

Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jako obowiązujące dla opracowania dokumentacji i rysunków warsztatowych oraz wykonania budynku należy uznać wymogi i wnioski stawiane w projektach i opracowaniach dotyczących badań gruntowych.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w opisie/specyfikacjach lub rysunkach w dokumentacjach budowlanej i technicznej pod względem standardu, sposobu wykonania lub wykończenia należy o tym powiadomić Nadzór Autorski i uznać za ostateczne i podlegające realizacji rozwiązania wskazane przez NA.

Obiekt będący przedmiotem opracowania powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania tj.:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - PN lub
  - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.

Dla wyrobów, które nie posiadają aprobat i świadectw dopuszczenia wydanych przez ITB, Dostawca powinien wydać oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi normami. Do obowiązków Wykonawcy należy przed wykonaniem prac z użyciem ww. udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności niedopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca. Wykonawca na własny koszt może uzyskać Jednostkowe Dopuszczenie do Stosowania.

***W każdym przypadku użycia w opisie norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 ustawy PZP Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy /"lub równoważne"/.***

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest remont klatki schodowej oraz sali sensorycznej w budynku szkoły im. gen. F. Kleeberga w Woli Gułowskiej.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr ew. 107,110, j.ew. 061103\_2 Adamów, obręb 0013 Wola Gułowska

Remont obejmuje klatkę schodową znajdującą się w zachodnim skrzydle budynku i salę sensoryczną na antresoli, do której prowadzi ta klatka schodowa i dotyczyć będzie:

-dostosowanie klatki schodowej dla osób z trudnościami w poruszaniu poprzez dodanie platformy schodowej dla OzN

- wymiana posadzki na schodach i antresoli;

- zmiana aranżacji sali sensorycznej na antresoli z wymianą drzwi, posadzek, oświetlenia i wyposażenia;

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest do IX kategorii obiektu budowlanego – budynku kultury, nauki i oświaty.

## **2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy**

sala sensoryczna przeznaczona będzie na cele dydaktyczne - 10 dzieci.

Klatka schodowa oprócz dodatnia platformy schodowej nie zmienia sposobu użytkowania.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Projektowany remont nie wprowadza zmian w obecnym układzie przestrzennym i formie architektonicznej budynku.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

|   | Stan istniejący       | Stan po przebudowie |
|---|-----------------------|---------------------|
| Powierzchnia zabudowy skrzydła zachodniego  | 559,6 m <sup>2</sup>  | Bez zmian           |
| Powierzchnia całkowita skrzydła zachodniego | 812,3 m <sup>2</sup>  | Bez zmian           |
| Kubatura brutto                             | 4227,9 m <sup>3</sup> | Bez zmian           |

Wysokość..... 8,81 m (do górnej krawędzi ocieplenia nad antresolą)

Długość..... 24,87m (sala gimnastyczna-skrzydło zachodnie)

Szerokość..... 22,50m (sala gimnastyczna-skrzydło zachodnie)

Liczba kondygnacji nadziemnych..... 1,5

Liczba kondygnacji podziemnych..... 0

powierzchnia użytkowa klatki schodowej..... 54,1 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa sali sensorycznej.....40,8 m<sup>2</sup>

*Wszystkie powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836*

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia**

Projektowany remont nie zmienia warunków posadowienia całego budynku.

## **6. Prace budowlane i rozwiązania materiałowe**

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione Architektowi i Inwestorowi do zaakceptowania. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty oraz próbek materiałowych i kolorystycznych w celu umożliwienia dokonania jasnej oceny jego rozwiązania i uzyskania ewentualnej zgody Architekta.

Wykonawca powinien zapoznać się z Projektami Branżowymi, które zawierają elementy powiązane z tematyką wnętrz, m.in. oprawy oświetleniowe, kamery itp. i rozplanować prace uwzględniając w/w elementy.

Należy przyjąć, iż wszelkie elementy wykończenia wnętrz oraz roboty z nimi związane wykonane będą w zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami a użyte materiały posiadać będą stosowne certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały muszą być dopuszczone do użycia w budynkach publicznych i

edukacji.

**Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Architekta wszystkich próbek materiałów wykończeniowych wewnątrz.**

### **Platforma schodowa**

Wymagane parametry techniczne:

- Udźwig: 225 kg
- Prędkość jazdy: 5 m. / min.
- Zasilanie: 24 V dc
- Pobór mocy: 0,7 Kw
- Automatyczny chwytacz
- Miękki start
- Regulator wypoziomowania platformy przy zmianie kąta nachylenia toru
- Wolniejsza jazda na zakrętach
- Czujnik zbyt szybkiej jazdy
- Automatycznie unoszone rampy najazdowe
- Automatycznie pracujące ramiona zabezpieczające
- Czujnik przeciwniecienny pod podłogą platformy
- Czujniki antyzgnieciowe na bokach platformy
- Konsola sterująca na platformie z przyciskami obsługiwanymi systemem stałego przyciskania oraz pilot radiowy
- Kolorystyka: platforma - „biały papierus” RAL9018 , tor – antracytowy RAL7024
- Długość toru: 6 m
- Zakręty: 3 x 90°
- Sposób mocowania toru: standardowe słupki mocowane do schodów i ściany na pierwszym biegu schodów
- oraz samonośne słupki mocowane tylko do schodów
- Wymiary podłogi platformy: 900 x 700 mm
- Składanie podłogi platformy: automatyczne
- Najazd na platformę: standardowy – przełot pod kątem 180°
- Miejsce instalacji: wewnątrz budynku

### **Klatka schodowa**

Klatka schodowa została dostosowana do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Konstrukcja biegów klatki schodowej i spoczników – bez zmian.

Drzwi do pomieszczenia porządkowego pod schodami zostaną zasłonięte zabudową GK, do której będzie mocowana stacja dolna platformy schodowej.

Ściany należy wyrównać gładzią szpachlową, biegi schodów i spoczniki wykończyć posadzką z gresu antypoślizgowego (stopnie, podstopnice i spoczniki) o powierzchni niepowodującej zjawiska olśnienia. Krawędzie stopni schodów z paskami w kontrastowym kolorze.

Cokoły na klatce schodowej wykonane z płytek gresowych.

Cokoły na ścianach należy układać z zachowaniem ciągłości linii fugi (fugi z posadzki przechodzą w fugi na cokole).

Klatka schodowa wyposażona w balustradę i pochwyt – wymagające demontażu, odnowienia i ponownego montażu.

Na klatce schodowej zamocowana będzie platforma schodowa dla osób z niepełnośprawnością – słupki w kolorze grafitowym, sama platforma – jasna.

### **Barierka i kraty zabezpieczające schody**

Barierka spawana z pochwytym drewnianym.

### **Kolory :**

Barierka na klatce schodowej ( część między parterem a spocznikiem) :

- pochwyt drewniany, malowany na kolor grafitowy RAL 7024
- barierka stalowa spawana – lakierowana na kolor jasny turkusowy RAL6027

Barierka na klatce schodowej (część między spocznikiem a piętrem) : do demontażu i utylizacji.

Krata zabezpieczająca klatkę schodową na poziomie +1.

### **Kolory :**

krata na klatce schodowej ( poziom +1) :

- krata stalowa spawana – lakierowana na kolor jasny turkusowy RAL6027
- słupki kraty – do lakierowania na kolor jasny turkusowy RAL6027

### **Ściany wewnętrzne klatki schodowej**

ściany klatki schodowej, uprzednio wyrównane, należy pomalować na kolory – zgodnie z rysunkiem przekrojów WGU-Pwn-A-KS5 i KS6.

- ściana przy spoczniku schodów razem z grzejnikiem malowana na kolor granatowy RAL5011, część sufitu nad biegami schodów i spocznikiem, malowana na ten sam kolor.

-ściany boczne klatki schodowej malowane na kolor turkusowy RAL5021.

- ściana przy pierwszym biegu schodów (wewnętrzna) – malowana na kolor biały RAL 9003.

**Istniejące ściany** należy wyrównać gładzią szpachlową, większe nierówności lub wyrównanie uskoków należy wykonać z płyty gk na listwach/profilach systemowych ( w zależności do grubości wyrównania)

### **Wykończenie ścian-**

**TG - Tynk gipsowy** – tynk wewnętrzny gipsowy, maszynowy, występuje jako wykończenie ścian w pomieszczeniach suchych. Tynki nakładane mechanicznie wykończone na gładko nadające się do malowania bez konieczności wykonywania gładzi.

### **Malowanie ścian/ sufitów**

Lateksowa farba do wnętrz przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej, wykonanych z tynków cementowo-wapiennych, tynków gipsowych, betonu oraz płyt gipsowo-kartonowych. Charakteryzuje się dobrą przyczepnością do różnych podłoży budowlanych oraz trwałością wymalowań.

Malowanie:podkład gruntujący + 2x farba nawierzchniowa.

Powłoka: matowa

Odporność na szorowanie: klasa 3.

Projektowane są nowe oprawy oświetleniowe wg wytycznych elektrycznych WGU-Pwn-A-KS4

### **Lakier bezbarwny matowy do ścian – LAK**

Ściany zabezpieczone dodatkowo bezbarwnym matowym lakier do wysokości równej górnej krawędzi ościeżnicy drzwi.

Lakier - bezbarwny matowy przeznaczony do malowania ścian po farbie nawierzchniowej; powłokę należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta.

Bezbarwna, bezzapachowa powłoka zabezpieczająca ściany. Występuje w postaci jednoskładnikowego, bezbarwnego, bezzapachowego lakieru, przeznaczonego do finalnego wykończenia mocno ekspozowanych ścian. Nałożona na ścianę tworzy bardzo wytrzymałą powłokę odporną na wodę, wilgoć, zmywanie, zabrudzenia i detergenty. Produkt atestowany z rozszerzonym certyfikatem Państwowego Związku Higieny. W pełni bezpieczny dla zdrowia ludzi i zwierząt , odpowiedni dla dzieci i alergików, spełnia surowe



wymagania dla aplikacji w pomieszczeniach , w których przebywają dzieci.

Bezbarwna, bezwonna, jednoskładnikowa powłoka zabezpieczająca na bazie akrylu - wodorozcieńczalna, nieżółknąca.

Wodoodporna i higieniczna, w pełni bezpieczna dla zdrowia z rozszerzonym atestem PZH dla szpitali i sal operacyjnych, spełnia rygorystyczne wymogi do stosowania na zabawkach dla dzieci ( badania)

Odporna na uderzenia – możliwe poprawki punktowe bez widocznego odcięcia

Odporna na brud i szorowanie

Zawiera wysoce skuteczne składniki antygrzybiczne bezwonne i przyjazne dla zdrowia

Dane techniczne:

Zawartość substancji stałych: min. 22%

Oporność na ścieranie na mokro wg normy EN 13300 - klasa 1

Skuteczność antybakteryjna - 99%

Skuteczność przeciw pleśnion

Bezpieczeństwo zdrowotne: EN71-3

Wydajność przy 2 warstwach/ l: 7 m<sup>2</sup> Opakowania: 1 l, 5 l

Zawartość LZO maks 130g/L

Lepkość: 1200-3000 mPa.s

Przyczepność do podłoża: min. 0,25 MPa Rozszerzony certyfikat PZH: do sali operacyjnych i szpitali,

Badania bezpieczeństwa do stosowania na zabawkach dla dzieci

Kolorystyka: bezbarwny

Istniejący grzejnik na ścianie klatki schodowej należy polakierować na kolor ściany, po uprzednim schowaniu (wkuciu w ścianę) rury instalacyjnej grzejnika.

### ***Posadzki na klatce schodowej***

Podłoże posadzek - istniejąca szlichta cementowa.

Styk ścian z posadzką uszczelnić dodatkowo wodoszczelną taśmą do dylatacji.

Dokładna lokalizacja typów podłóg wskazana na poszczególnych rysunkach w projekcie wykonawczym wewnątrz .

Próbki płytek należy przedstawić architektowi w celu akceptacji dokładnego wzoru i odcieni koloru.

### **Płytki gresowe – GR**

**PG-01** – Płytki gresowe antypoślizgowe – kolor jasno-szary – Gres nieszkliwiony (UGL), Barwione w masie, Podwójny zasyp. Grubość 8 mm, Ścieralność wgłębna <110 mm<sup>3</sup> Antypoślizgowość R10 B Wymiary 598 x 598 mm.

**PG-01a** – Stopnica gresowa - Wymiary 1598 x 298 mm, Grubość 8 mm, Powierzchnia Mat, Ścieralność wgłębna <110 mm<sup>3</sup>, Antypoślizgowość R10 B, Technologia Barwione w masie, Gres nieszkliwiony (UGL), Podwójny zasyp. Kolor jasnoszary – paski grafitowe.

**PG-01b** – podstopnica Wymiary 1598 x 198 mm, Grubość 8 mm, Powierzchnia Mat, Ścieralność wgłębna <110 mm<sup>3</sup>, Antypoślizgowość R10 B, Technologia Barwione w masie, Gres nieszkliwiony (UGL), Podwójny zasyp. Kolor jasnoszary – pasek grafitowy.

**PG-02** – płytki gresowe drewnopodobne o wym. 20x130cm okładane wzdłuż korytarza wg rysunku.

### **Cokoły:**

CG-01 – cokół z płytki posadzkowej do wysokości stopnia schodów.

CG-02 - cokół z płytki posadzkowej o wysokości 8 cm.

CG-03 - cokół z płytki gresowej drewnopodobnej o wysokości 8 cm.

Cokoły na ścianach należy układać z zachowaniem ciągłości linii fugi (fugi z posadzki przechodzą w fugi na cokole).

### **SALA SENSORYCZNA**

w Sali sensorycznej (dawna sala dydaktyczna) planowana jest wymiana drzwi

wejściowych na drzwi o szerokości przejścia 90 cm, prawe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia. Poszerzenie otworu drzwiowego zależne od producenta drzwi i wymaganego otworu w murze. Poszerzenie w prawą stronę, po lewej stronie wymieniona zostanie rozdzielnica elektryczna.

- wymiana posadzki - na wykładzinę PCV w trzech kolorach (biały, jasnoszary, ciemnoszary – wg rysunku nr WGU-Pwn-A-SI.POS. Cokoły z wykładziny PCV, wywijane na wysokość 10 cm.
- Odnowienie ścian i sufitu
- wkucie/zabudowa rur instalacji ogrzewania, wymiana grzejników (2 szt) na nowe o parametrach takich jak istniejące; zabudowa grzejników na szerokość ściany z oknami.
- montaż umywalki z baterią na czujkę; (instalacje do umywalki należy poprowadzić w bruzdach w ścianie – wg projektu instalacji sanitarnych.
- wyposażenie sali w klatkę SI, drabinkę i pozostałe meble wg specyfikacji.

### **Wykładzina PCV**

Wykładzina akustyczne, w odcieniach szarości. Dokładny kolor wg projektu wnętrz.

Specyfikacja:

Typ produktu wg ISO - Pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną

Klasyfikacja obiektowa - 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Grubość warstwy użytkowej- 1,02 mm

Grubość całkowita - 2,45 mm

Waga całkowita - 3200 g/m<sup>2</sup>

Ochrona powierzchni - TopClean XP

Właściwości techniczne wymagane do Znakowania CE

Deklaracja właściwości użytkowych – 0120-083-DOP-2019-07

Ognioodporność - Bfl-s1 glued over any A2fl or A1fl substrate (concrete) and/or Bfl-s1 glued over any derivate wood substrate

Antystatyczność - Antystatyczne ( $\leq 2$  kV)

Opór cieplny - 0,02 m<sup>2</sup>•K/W

Dane techniczne:

Wgniecenie resztkowe - Średnia zmierzona wartość : 0,04 mm

Stabilność wymiarowa - Średnia zmierzona wartość :  $\leq 0.10$  %

Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych -  $\Delta L_w$  - 9 dB

Antypoślizgowość - R9

Ogrzewanie podłogowe - max. 27°C

**Kolorystyka :**

**PC-1-** kolor biały

**PC-2** – jasny szary

**PC-3** – ciemnoszary

Kolory sznurów w kolorze wykładziny PCV, w przypadku łączenia kolorów - do uzgodnienia.

Cokoły wykonane z przyległej wykładziny, wywijane na ściany, wysokości 10cm, listwa wyobleniowa max. 2x2cm

Linie podziału i zmiany posadzki wg rysunku posadzek.

Próbki wykładzin należy przedstawić architektowi w celu akceptacji dokładnego wzoru i odcienia koloru.

**Ściany wykończone wg rysunku aranżacji i rozwinięć ścian.**

**Strefa umywalki.** Ściana malowana farbą dekoracyjną (szarą) do wysokości ościeżnicy drzwi i zabezpieczona lakierem bezbarwnym ( 2 warstwy).

**Pozostałe ściany** ściany wykończone tynkiem, malowane farbą dekoracyjną (kolory wg



rysunków WGU-Pwn-A-SI.WID ) oraz zabezpieczone lakierem do wysokości ościeżnicy drzwi.

### **Uwaga!**

W miejscach klejenia luster oraz filcu nie ma konieczności malowania ścian farbą i lakierem. Ściany należy jedynie zagruntować.

### **Lustra – LU**

Dokładna lokalizacja wskazana na poszczególnych rysunkach w projekcie wnętrz. Rozmiary wg rysunku WGU-Pwn-A-SI.WID. Ściana tynkowana wykończona lustrem srebrnym (bezbarwnym) wg zaakceptowanego wzoru.

### **Filc – FI**

Dokładna lokalizacja wskazana na poszczególnych rysunkach w projekcie wnętrz. Filc atestowany grubości minimum 4mm, gramatura 700 g/m<sup>2</sup>. Klejony do ścian – Rozmiary wg rysunku WGU-Pwn-A-SI.WID. Filc w kolorze szarym.

### **Wykończenie sufitów**

#### **SP-0 - istniejący sufit GK**

istniejące sufity wyrównane oraz malowane. Malowanie **na kolor biały RAL9003**. Sufit systemowy - podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm mocowanych mechanicznie do stelaża; złącza płyty wzmacniane taśmą spoinową; złącza oraz miejsca mocowań szpachlowane; stelaż wykonany z profili systemowych stalowych ocynkowanych; konstrukcja krzyżowa jednopoziomowa rozmieszczając ruszt należy przewidzieć lokalizację wszystkich elementów mocowanych do sufitu tj. oświetlenie, elementy wentylacji mechanicznej itp. Projektowane są nowe oprawy oświetleniowe wg wytycznych elektrycznych WGU-Pwn-A-SI.EL-HYD oraz wg projektu instalacji elektrycznych.

#### **Biały montaż**

projektowana umywalka z baterią na czujnik, wysokość górnej krawędzi umywalki h=75 cm, lokalizacja wg rysunku WGU-Pwn-A-SI.EL-HYD oraz projektu instalacji sanitarnych.

#### **Rolety wewnętrzne**

W sali sensorycznej projektuje się rolety wewnętrzne. zaciemniające typu: blackoutowe. Materiał: Szara tkanina poliestrowa z cienką powłoką akrylową na tylnej stronie tkaniny. Zaciemnienie : 100% .  
Odbicie światła: 7%  
Przenikanie światła: 0%  
Absorpcja światła: 93%  
Odporność koloru: >5  
Mechanizm sprężynowy,  
Listwa dolna: aluminiowa szara  
Wymiary:  
4szt. 130x190

Projektowane nowe wyposażenie sali sensorycznej wg specyfikacji.

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

remontowana część budynku szkoły stanowi jeden lokal użytkowy.

#### **8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dzięki remontowanej klatce schodowej i platformie schodowej – poziom +1 będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### **10. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

##### **10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zasilanie w wodę poprzez istniejące przyłącze doprowadzone do budynku. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Włączenie do istniejącego pionu wewnątrz budynku. Zapotrzebowanie wody oraz ilość odprowadzania ścieków w związku z remontem nie ulegnie zmianie.

**Wszystkie powyższe dane i obliczania zostaną uszczegółowione i zweryfikowane na etapie projektu technicznego.**

##### **10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

##### **10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

##### **10.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

##### **10.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Wg. projektu budowlanego

#### **12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

Wg. projektu budowlanego

#### **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Projekty wykonawcze instalacji wg opisów i rysunków w opracowaniach poszczególnych branżowych.

W przebudowywanej części skrzydła zachodniego projektuje się:

- dodatkowy punkt instalacji wody (umywalka w sali sensorycznej)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (umywalka w sali sensorycznej)
- instalacja elektryczna (modernizacja oświetlenia w sali sensorycznej i na klatce schodowej)

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

bez zmian względem stanu istniejącego.

Opracował:

mgr inż. architekt FILIP DOMASZCZYŃSKI

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

|   | Nr rysunku    | Tytuł rysunku                                 | Skala |
|---|---------------|---|-------|
| 1 | WGU-PWn-A-ZAK | ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO – RZUT PIĘTRA | 1:150 |

## KLATKA SCHODOWA

|   | Nr rysunku      | Tytuł rysunku                           | Skala |
|---|-----------------|---|-------|
| 1 | WGU-PWn-A-KS.1  | RZUT - ARANŻACJA                        | 1:50  |
| 2 | WGU-PWn-A-KS.2  | RZUTY Z LOKALIZACJĄ PLATFORMY SCHODOWEJ | 1:50  |
| 3 | WGU-PWn-A-KS.3A | RZUTY POSADZKI PARTER                   | 1:50  |
| 4 | WGU-PWn-A-KS.3B | RZUTY POSADZKI PIĘTRO                   | 1:50  |
| 5 | WGU-PWn-A-KS.4  | RZUT SUFITÓW                            | 1:50  |
| 6 | WGU-PWn-A-KS.5  | PRZEKROJE                               | 1:50  |
| 7 | WGU-PWn-A-KS.6  | PRZEKROJE                               | 1:50  |

## SALA SENSORYCZNA

|   | Nr rysunku          | Tytuł rysunku                                    | Skala |
|---|---------------------|--|-------|
| 1 | WGU-PWn-A-SI.A      | RZUT ARANŻACJI                                   | 1:50  |
| 2 | WGU-PWn-A-SI.WID    | WIDOKI ŚCIAN                                     | 1:50  |
| 3 | WGU-PWn-A-SI.EL-HYD | WYTYCZNE ELEKTRYCZNE, HYDRAULICZNE + RZUT SUFITU | 1:50  |
| 4 | WGU-PWn-A-SI.POS    | RZUT POSADZEK                                    | 1:50  |
| 5 | WGU-PWn-A-SI.KK     | KARTA KOLORÓW                                    | -     |